

Městská nemocnice s poliklinikou Uh. Brod, s. r. o. vypisuje v souladu s usnesením Rady města Uherský Brod č. 562/R18/15 ze dne 15. 6. 2015

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRODEJ

Nemovitých věcí na ulici Vlčnovská:

pozemku p. č. st. 736/4 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně součásti - stavby garáže č. p. 981 – výměra 342 m²

pozemku p. č. st. 736/6 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně součásti - jiné stavby bez č. p. – výměra 105 m²

pozemku p. č. st. 736/7 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně součásti - jiné stavby bez č. p. – výměra 16 m²

pozemku p. č. 7593 (ostatní plocha) - výměra 230 m²

zapsaných na LV č. 5540 pro obec a k. ú. Uherský Brod včetně všech součástí a příslušenství





Popis nemovitých věcí:

- Nemovité věci tvoří 3 hlavní budovy pro opravy a údržbu automobilů, příruční sklad a manipulační asfaltová plocha nádvoří.
- Hlavními budovami jsou:
 - budova č. p. 981 na p. č. st. 736/4 – staří 88 let
 - budova pneuservisu na p. č. st. 736/4 – stáří 88 let
 - budova dílen bez čp/če na p. č. st. 736/6 – stáří 48 let, přístavba 15 let
- Budova č. p. 981 je krajní v řadové zástavbě v ulici, jednopodlažní, nepodsklepená, přístup je od severu přes průjezd do dvora. Dispozici budovy tvoří: 1. NP – dílna, 2 sklady, kotelna, průjezd, kancelář, umývárna, WC.
- Na budovu č. p. 981 navazuje do dvora budova pneuservisu na p. č. st. 736/4, která je rovněž jednopodlažní, nepodsklepená a její dispozici tvoří dílna a sklad.
- Dále do dvora navazuje na pneuservis budova dílen bez čp/če na p. č. st. 736/6, budova je jednopodlažní, nepodsklepená a její dispozici tvoří 2 propojené dílny. Na konci dvora je menší zděný příruční sklad bez čp/če na p. č. st. 736/7.
- Pozemek p. č. 7593 je užíván jako asfaltová manipulační plocha autoservisu. Celý pozemek areálu je oplocený, zpevněné plochy jsou odkanalizovány, do areálu jsou kromě kanalizace přivedeny i přípojky vodovodu, elektřiny a zemního plynu. Areál je trvale provozován jako autoservis v plném rozsahu, údržba je průměrná a stav je proto dobrý, žádné podstatné závady nebo statické poruchy nebyly zjištěny.
- V současné době jsou nemovité věci pronajaty provozovateli autoservisu.

Kupní cena, náklady spojené s prodejem nemovitých věcí a daň

- **Minimální kupní cena všech nabízených nemovitých věcí činí 1 940 000 Kč** (osvobozeno od DPH), a to bez nákladů spojených s prodejem (ceny uvedených nemovitých věcí byly stanoveny soudním znalcem dle platných oceňovacích předpisů).
- Veškeré náklady spojené s prodejem nabízených nemovitých věcí, zejm. příslušné správní poplatky, hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.

Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek:	Datum: do čtvrtku 31. 8. 2017 do 12:00
---------------------------	--

Povinné náležitosti nabídky

Nabídku lze podat pouze na přiloženém formuláři, který obsahuje:

- identifikační údaje uchazeče
- nabídku celkové kupní ceny za všechny nabízené nemovité věci
- čestné prohlášení uchazeče

Příloha č. 1 Nabídka

Nebude-li nabídka obsahovat všechny požadované součásti, má vyhlášovatel právo tuto nabídku vyřadit.

Požadavky na způsob zpracování nabídky

Uchazeč podá nabídku prostřednictvím doložení a vyplnění těchto příloh:

- Nabídka

Text Nabídky je pro uchazeče závazný a doplní pouze své identifikační údaje a cenovou položku.

Způsob pro podání nabídek

- Nabídka uchazeče bude zpracována v českém jazyce. Nabídka bude předána v tištěné formě nebo prostřednictvím e-mailu.

Náležitosti tištěné formy nabídky

- Uchazeč podá nabídku v řádně uzavřené a neporušené obálce či jiném obalu výrazně označeném:
 - názvem „**Výběrové řízení na prodej nemovitých věcí na ulici Vlčnovská**“,
 - přesnou identifikací vyhlášovatele a uchazeče.
- Obálka bude odpovídajícím způsobem zajištěna proti manipulaci. Při odeslání poštou musí být nabídka zaslána doporučeně na adresu sídla vyhlášovatele. Osobní předání je vhodné předem telefonicky dohodnout s jednatelem.

Náležitosti e-mailové formy nabídky

- E-mail včetně příloh bude doručen na e-mailovou adresu jednatele. Předmět e-mailu bude označen názvem „**Výběrové řízení na prodej nemovitých věcí na ulici Vlčnovská**“.
- Všechny přílohy e-mailu musí být vloženy ve formátu „pdf“.

Osoba oprávněná k přijímání nabídek:	Ing. Ferdinand Kubáník, jednatel
E-mail:	reditel@nemub.cz

Podmínky výběru nejvhodnější nabídky (vítězného uchazeče)

- Jako jediné kritérium pro výběr vítězného uchazeče se stanovuje **nejvyšší nabízená kupní cena (tj. součet nabídky kupní ceny za všechny nabízené nemovité věci)**. Nejvhodnější nabídku

vybere komise jmenovaná jednatelem Městské nemocnice s poliklinikou Uh. Brod, s. r. o. Z jednání komise bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat seznam předložených nabídek a návrh na odprodej předmětných nemovitých věcí uchazeči, který předložil nabídku s nejvyšší kupní cenou.

- V případě, že vyhlášovatel obdrží dvě nebo více nabídek na koupi nemovitých věcí se stejnou nejvyšší nabídnutou kupní cenou a nabídky budou obsahovat všechny požadované náležitosti, vyzve vyhlášovatel příslušné uchazeče, aby učinili další nabídku, která bude vyšší, než byla jimi původně nabízená kupní cena. Ve výzvě bude uveden termín a způsob podání dalších nabídek.
- Oznámení o výsledku výběrového řízení bude uchazečům doručeno na jejich e-mailovou adresu bezodkladně po rozhodnutí Valné hromady o prodeji nabízených nemovitostí nebo o zamítnutí všech podaných nabídek.

Podmínky prodeje:

- Vítězný uchazeč bude vyzván k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Jestliže vítězný uchazeč neuzavře smlouvu o smlouvě budoucí kupní, vyhlášovatel má právo oslovit uchazeče, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí a splnil všechny podmínky výběrového řízení.
- Součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude ujednání, podle něhož je budoucí kupující (vítězný uchazeč) povinen uzavřít smlouvu kupní poté, co jej budoucí prodávající (vyhlášovatel) vyzve. Budoucí prodávající je povinen budoucího kupujícího vyzvat k uzavření kupní smlouvy 60 dnů od schválení prodeje nemovitých věcí Valnou hromadou. Jestliže kupující odmítne uzavřít kupní smlouvu, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.
- Jestliže Valná hromada prodej neschválí, smlouva o smlouvě budoucí kupní pozbude platnosti.
- Vítězný uchazeč je povinen uhradit před podpisem kupní smlouvy na účet vyhlášovatele celkovou kupní cenu.
- V případě, že nabyvatel splní své povinnosti uvedené v podmínkách výběrového řízení, smlouvě o smlouvě budoucí, kupní smlouvě a zejména v den podpisu kupní smlouvy uhradí na účet vyhlášovatele celkovou kupní cenu, správní poplatek (nebo doloží kolek) doručí vyhlášovatel bez zbytečného odkladu podepsané stejnopisy kupních smluv včetně návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

Práva vyhlášovatele

- Za účelem dosažení výhodnější nabídky může Vyhlášovatel vyzvat odděleně k jednání určitý počet uchazečů s nejvýhodnějšími nabídkami.
- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít kupní smlouvu s žádným z uchazečů nebo výběrové řízení bez uvedení důvodu zrušit.
- Bližší informace k výběrovému řízení poskytně Ing. Ferdinand Kubáník, reditel@nemub.cz, mob. 606 721 159.
- Datum prohlídky nemovitosti si zájemci domluví telefonicky u správce budov Karla Sadílka na mob. 603 154 016.
- Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYHLÁŠOVATELE:

Městská nemocnice s poliklinikou Uh. Brod, s.r.o.

Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod

IČ: 25583905, DIČ: CZ25583905

Ing. Ferdinand Kubáník - jednatel

Tel.: 572 629 131, E-mail: reditel@nemub.cz

V Uherském Brodě dne 30. 6. 2017

PDF verze