

**Městská nemocnice s poliklinikou Uh. Brod, s. r. o.** vypisuje v souladu s usnesením Rady města Uherský Brod č. 562/R18/15 ze dne 15. 6. 2015

# VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRODEJ

## Nemovitých věcí na ulici Vlčnovská:

pozemku p. č. st. 736/4 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně součásti - stavby garáže č. p. 981, – výměra 342 m<sup>2</sup>

pozemku p. č. st. 736/6 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně součásti - jiné stavby bez č. p., – výměra 105 m<sup>2</sup>

pozemku p. č. st. 736/7 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně součásti - jiné stavby bez č. p., – výměra 16 m<sup>2</sup>

pozemku p. č. 7593 (ostatní plocha) – výměra 230 m<sup>2</sup>

zapsaných na LV č. 5540 pro obec a k. ú. Uherský Brod včetně všech součástí a příslušenství





## Popis staveb:

- **Objekt garáže** – hala garáží byla vybudovaná v roce 1929, v roce 1956 byla provedena celková modernizace a přestavba. Garáž je zděná, nepodsklepená, bez podkroví se sedlovou střechou. Dispozice objektu: průjezd, garáže, šatna, 2 sklady, WC, sprcha, umývárna, kotelna, zastavěná plocha 180,6 m<sup>2</sup>
- **Ocelokůlna** – byla vybudovaná v roce 1969 jako volně stojící objekt, nepodsklepená, bez podkroví se sedlovou střechou (zastavěná plocha 158,28 m<sup>2</sup>)
- Sklad za garážemi (zastavěná plocha 67,89 m<sup>2</sup> a montážní dílna (zastavěná plocha 71,96 m<sup>2</sup>)
- Sklad olejů (zastavěná plocha 16,24 m<sup>2</sup>)
- přípojka kanalizace DN 200 mm včetně kanalizační šachty
- plochy z asfaltového betonu

## Kupní cena, náklady spojené s prodejem nemovitých věcí a daň

Minimální kupní cena všech nabízených nemovitých věcí činí **3.990.000 Kč** (*osvobozeno od DPH*), a to bez nákladů spojených s prodejem (ceny uvedených nemovitých věcí byly stanoveny soudním znalcem dle platných oceňovacích předpisů).

- Veškeré náklady spojené s prodejem nabízených nemovitých věcí, zejm. příslušné správní poplatky, hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.

## **Povinné náležitosti nabídky**

### **1. nabídka kupní ceny bude uvedena následovně:**

- za všechny nabízené nemovité věci jako celková cena

### **2. identifikační údaje uchazeče:**

- u fyzických osob: jméno, příjmení, rodné číslo, přesná adresa trvalého pobytu, bankovní spojení a číslo účtu, telefon nebo mobil, e-mail adresu, v případě, že mají být nemovité věci nabyty do společného jmění manželů, nabídku podají společně oba manželé.
- u právnických osob: název, sídlo, IČO, bankovní spojení a číslo účtu, ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku, telefon nebo mobil, e-mail adresu, nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za právnickou osobu.
- V případě zastupování uchazeče musí být doložena ověřená plná moc.

### **3. čestné prohlášení uchazeče, že**

- nemá dluhy vůči Městské nemocnici s poliklinikou Uh. Brod, s. r. o. a městu Uherský Brod
- na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, ani zahájeno soudní řízení, u právnických osob, že nejsou v likvidaci
- nemá daňové nedoplatky a nedoplatky na zdravotním a sociálním pojištění
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestní čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání, dále trestní čin hospodářský nebo proti majetku

**Nebude-li nabídka obsahovat všechny požadované součásti, má vyhlášovatel právo tuto nabídku vyřadit.**

## **Lhůta, místo a způsob pro podání nabídek**

- **Lhůta pro podání nabídek je do 31. 5. 2016 do 12:00 hod.**
- **Místem** pro doručení nabídek je kancelář jednatele společnosti Městské nemocnice s poliklinikou Uh. Brod, s. r. o., ul. Partyzánů 2174, 688 01 Uh. Brod v zapečetěné obálce označené slovy „**Výběrové řízení na prodej nemovitých věcí na ulici Vlčnovská, Uherský Brod – NEOTVÍRAT**“.

## **Podmínky výběru nejvhodnější nabídky (vítězného uchazeče)**

- Jako jediné kritérium pro výběr vítězného uchazeče se stanovuje **nejvyšší nabízená kupní cena (tj. součet nabídky kupní ceny za všechny nabízené nemovité věci)**. Nejvhodnější nabídku vybere komise jmenovaná jednatelem Městské nemocnice s poliklinikou Uh. Brod, s. r. o. Z jednání komise bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat seznam předložených nabídek a návrh na odprodej předmětných nemovitých věcí uchazeči, který předložil nabídku s nejvyšší kupní cenou.
- V případě, že vyhlášovatel obdrží dvě nebo více nabídek na koupi nemovitých věcí se stejnou nejvyšší nabídnutou kupní cenou a nabídky budou obsahovat všechny požadované náležitosti, vyzve vyhlášovatel příslušné uchazeče, aby učinili další nabídku, která bude vyšší, než byla jimi původně nabízená kupní cena. Ve výzvě bude uveden termín a způsob podání dalších nabídek.
- Oznámení o výsledku výběrového řízení bude uchazečům doručeno na jejich e-mailovou adresu bezodkladně po rozhodnutí Valné hromady o prodeji nabízených nemovitostí nebo o zamítnutí všech podaných nabídek.

## **Podmínky prodeje:**

- Vítězný uchazeč bude vyzván k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Jestliže vítězný uchazeč neuzavře smlouvu o smlouvě budoucí kupní, vyhlášovatel má právo oslovit uchazeče, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí a splnil všechny podmínky výběrového řízení.
- Součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude ujednání, podle něhož je budoucí kupující (vítězný uchazeč) povinen uzavřít smlouvu kupní poté, co jej budoucí prodávající (vyhlášovatel)

vyzve. Budoucí prodávající je povinen budoucího kupujícího vyzvat k uzavření kupní smlouvy 60 dnů od schválení prodeje nemovitých věcí Valnou hromadou. Jestliže kupující odmítne uzavřít kupní smlouvu, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

- Jestliže Valná hromada prodej neschválí, smlouva o smlouvě budoucí kupní pozbude platnosti.
- Vítězný uchazeč je povinen uhradit před podpisem kupní smlouvy na účet vyhledávatele celkovou kupní cenu.
- V případě, že nabyvatel splní své povinnosti uvedené v podmínkách výběrového řízení, smlouvě o smlouvě budoucí, kupní smlouvě a zejména v den podpisu kupní smlouvy uhradí na účet vyhledávatele celkovou kupní cenu, správní poplatek (nebo doloží kolek) doručí vyhledávatel bez zbytečného odkladu podepsané stejnopisy kupních smluv včetně návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

### **Práva vyhledávatele**

- Vyhledávatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít kupní smlouvu s žádným z uchazečů nebo výběrové řízení bez uvedení důvodu zrušit.
- Bližší informace k výběrovému řízení poskytne Mgr. Aneta Prná, [prna@nemub.cz](mailto:prna@nemub.cz) nebo mob. 737 516 395.
- Datum prohlídky nemovitosti si zájemci domluví telefonicky u správce budov Karla Sadílka na mob. 603 154 016.
- Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYHLEŠOVATELE:**

Městská nemocnice s poliklinikou Uh. Brod, s.r.o.

Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod

IČ: 25583905

DIČ: CZ25583905

Ing. Ferdinand Kubáník - jednatel

Tel.: 572 629 131

E-mail: [reditel@nemub.cz](mailto:reditel@nemub.cz)

V Uherském Brodě dne 9.5.2016